

## Mäntän vesihuollon laskutusperusteet voimassa 1.7.2023 alkaen

### 1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti **eivätkä sisällä arvonlisäveroa.**

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = k \times A \times p \times y_L$

Liittymismaksun minimiraja on 100 kem<sup>2</sup>. Omakotitalon, paritalon, kesämökin liittymismaksun maksimiraja 200kem<sup>2</sup>.

**k** = kiinteistötyypin mukainen kerroin

**A** = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)

**p** = palvelukerroin.

Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet: vesi 0,44

jätevesi 0,56

$y_L$  = liittymismaksun yksikköhinta **2,00 €/kem<sup>2</sup>**

kiinteistötyyppi	kerroin
vapaa-ajanrakennus	8
omakotitalo/paritalo	6
rivitalo	5
asuinkerrostalo	4
liikerakennus	4
julkinen rakennus	3
teollisuusrakennus 1	2
teollisuusrakennus 2	3
tuotannossa käytetään vettä, esim. vesileikkuri	

Esimerkki:

asuinrakennus 150 kem<sup>2</sup>, talousrakennus 35 kem<sup>2</sup>, yhteensä 185 kem<sup>2</sup>,

kiinteistö liittyy sekä veteen sekä viemäriin **liittymismaksu L = 6 x 185 kem<sup>2</sup> x 1,00 x 2,00 €/kem<sup>2</sup> = 2 220 €**

### Lisäliittymismaksu

Vesihuolto perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteiden muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesihuollolle. Lisäliittymismaksu peritään Mänttä-Vilppulan kaupungin alueella 1.1.2010 alkaen.

### Tilapäisen liittymän liittymismaksu

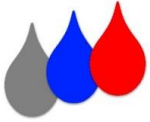
Liittymismaksun suuruus päätetään tapauskohtaisesti.

### Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Päätetään tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymisen liittymisehdoista ja -maksusta.

### Liittyminen yhtiön vahvistamalle toiminta-alueelle, joka on määritelty erillismaksualueeksi

Liittymismaksu tapauskohtaisesti, maksut vahvistaa yhtiön hallitus



## 2 § TALOJOHDON RAKENTAMISKORVAUS

Omakotitalo, paritalo, kesämökki **914,14 € (alv 24 %)**, 737,21 € (alv 0 %)  
Muut liittymät: maksut laskun mukaan

Maksuun sisältyy: liitos runkovesijohtoon, talosulkuventtiili, venttiilihattu, talojohto tontin rajalle, vesimittari, liitos viemäriin ja työtä enintään 1 tuntia. Kaivuutyöt ja louhinnat maksaa tilaaja. Vastuurajana on tontin raja.

## 3 § PERUSMAKSU

Perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä ja kaikki kiinteistöillä olevat rakennukset, joissa on kerrosalaa, huomioidaan.

Perusmaksu lasketaan kaavalla  $P = k \times A \times p \times yp$

Kiinteistötyypin kerroin, rakennuksen kerrosala ja palvelukerroin ovat samat kuin liittymismaksussa (kts. 1 §)  
Perusmaksun minimiraja omakotitaloille ja vapaa-ajanrakennuksille on 100 kem<sup>2</sup> ja maksimiraja 200 kem<sup>2</sup>.

Perusmaksun yksikköhinta yp on **0,219 €/kem<sup>2</sup> (alv 24 %)**, 0,177 €/kem<sup>2</sup> (alv 0 %)

Esimerkki:

asuinrakennus 150 kem<sup>2</sup>, talousrakennus 35 kem<sup>2</sup>, yhteensä 185 kem<sup>2</sup>  
perusmaksu  $L = 6 \times 185 \text{ kem}^2 \times 0,207 \text{ €} = 229,77 \text{ €/v}$

**Poikkeava perusmaksu** Asemakaava-alueen ulkopuolella ja erillismaksualueilla voidaan periä korkeampaa perusmaksua kuin asemakaava-alueilla. Maksun vahvistaa yhtiön hallitus.

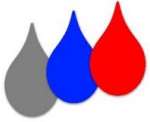
## 4 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Alv 24%	Alv 0%
vesi	<b>1,95 €</b>	1,57 €
jätevesi	<b>3,20 €</b>	2,58 €
yhteensä	<b>5,15 €</b>	4,15 €

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Jos vesihuolto hyväksyy väliaikaisesti kiinteistön liittymisen verkostoon ilman vesimittaria, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle 50 m<sup>3</sup>/hlö/vuosi.



## 5 § ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT

Asiakkaalta veloittettava tuntihinta on **48,07 €/tunti (alv 24 %)**, 38,77 €/tunti (alv 0 %) tai voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi asiakkaalta veloitetaan kilometrikorvaus kulloinkin voimassa olevan AvainTES:n mukaisin veloituserustein.

## 6 § VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

**89,64 €/kerta (alv 24 %)**, (72,29 €/kerta alv 0 %)

Peritään vesihuollon suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa vesihuollolle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä. Lisäksi asiakkaalta veloitetaan kilometrikorvaus kulloinkin voimassa olevan AvainTES:n mukaisin veloituserustein.

## 7 § VENTTIILIN SULKEMINEN JA AVAAMINEN

**Sulkumaksu on 89,64€ ja avausmaksu 89,64€ (sis. alv 24 %)**, 72,29€ avaus tai sulku (alv 0%)

Asiakkaan maksulaiminlyönnistä johtuva venttiilin sulku on arvonlisäveroton ( 72,29€ )

Asiakkaan pyynnöstä tai vesihuollon aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. (Vesihuollon yleiset toimitusehdot kohta 3.10 Palvelun keskeyttäminen). Lisäksi asiakkaalta veloitetaan kilometrikorvaus kulloinkin voimassa olevan AvainTES:n mukaisin veloituserustein.

## 8 § VESIMITTARIN TARKASTUSMAKSU

**89,64 €/kerta (alv 24 %)**, 72,29 €/kerta (alv 0 %)

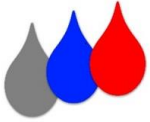
Peritään vesimittarin näyttämän tarkistuttamisesta, jos tarkistuttaminen tapahtuu liittäjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin  $\pm 5 \%$ . Laskuun lisätään rahtikulut. Lisäksi asiakkaalta veloitetaan kilometrikorvaus kulloinkin voimassa olevan AvainTES:n mukaisin veloituserustein.

## 9 § VAHINGOITTUNEEN MITTARIN VAIHTO

Jos vesihuollon omistama vesimittari vahingoittuu asiakkaasta johtuvista syistä, esimerkiksi jäätyminen, veloitetaan asiakkaalta uuden mittarin hankinnasta alla olevan hinnaston mukainen maksu:

Mittarikoot:	alv 24 %	alv 0 %
DN20	<b>110,36 €</b>	89 €
DN25	<b>249,24 €</b>	201 €
DN40	<b>308,76 €</b>	249 €
DN50	<b>639,84 €</b>	516 €

Mittarimaksun lisäksi veloitetaan asennuksesta **48,07 €/tunti (alv 24 %)**, 38,77 €/tunti (alv 0 %) toteutuneiden tuntien mukaan, sekä kilometrikorvaus kulloinkin voimassa olevan AvainTES:n mukaisin veloituserustein.



## 10 § KIINTEISTÖN KVV-LAITTEIDEN JA NIITÄ KOSKEVIEN SUUNNITELMIEN TARKISTAMINEN

Vesihuollon suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta, kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkistamisesta peritään maksua.

Kiinteistön kvv-laitteita ovat kiinteistön laitteet talous-, sammutus-, jäte- sekä huleveden ja perustusten kuivausveden johtamiseksi. Niihin kuuluvat myös tonttijohdot. Kvv-laitteistot on tarkemmin määritelty vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa.

	alv 24 %	alv 0 %
Tarkastuskäynti (< 1 h)	30,49 €/kerta	24,59 €/kerta
Muu käynti (> 1 h)	30,49 €/h	24,59 €/h
Suunnitelmien tarkastus, pientalo	35,58 €/tarkastus	28,69 €/tarkastus
Suunnitelmien tarkastus, muut	35,58 €/h	28,69 €/h

Lisäksi asiakkaalta veloitetaan kilometrikorvaus kulloinkin voimassa olevan AvainTES:n mukaisin veloituspereustein.

## 11 § SAMMUTUSLAITTEISTOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Liittymis- ja käyttömaksut peritään erillisen sopimuksen mukaan.

## 12 § MUUT SAMMUTUSVESILAITTEISTOON LIITTYVÄT MAKSUT

Ylläpitomaksut sopimuksen mukaan.

## 13 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko.

Perimiskustannus maksukehotuksesta 5,00 €.

Ensimmäisen maksukehotuksen lähettää Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua eräpäivästä. Jollei suoritusta ole tapahtunut 14 vuorokauden kuluessa, saatava siirtyy perintätoimistolle, joka lähettää toisen maksukehotuksen. Perintätoimisto lähettää veden katkaisuvaroituksen pääomasta riippumatta kesä- ja talviaikana, kun 3 kk vanhimman avoimena olevan laskun pääomasta tulee täyteen. Jollei laskua ole suoritettu katkaisuvaroituksessa olevaan eräpäivään mennessä, vedet tullaan katkaista ilman erillistä ilmoitusta.

## 14 § ARVONLISÄVERON MUUTOKSET

Arvonlisäveron verokannassa tapahtuvat muutokset voidaan ottaa huomioon ilman eri päätöstä.